

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
347/WMIRSPN/2024
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN
w dniu 06.08.2024 r.

WYKAZ Nr 221/2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 07.08.2024 r. do 28.08.2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Kołłątaja 18/4,
powierzchnia **45,99 m²**, 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój

Nr działki: 63, obręb: 3026,

Powierzchnia działki: 1 844,00 m²

Udział w działce: 69 / 10000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca mieszkalnictwo

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Wartość rynkowa lokalu (wynikająca z operatu szacunkowego): 264 400,00 zł

**Wartość udziału w prawie własności gruntu (wynikająca z operatu
szacunkowego): 11 900,00zł**

**Ustalona cena sprzedaży lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują
bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): 304 000,00 zł**

**Ustalona cena sprzedaży udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy
przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): 13 700,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.